

入札公告（改修工事）

次のとおり一般競争入札に付します。本工事は総合評価落札方式で行います。

令和7年9月15日

事業者名 合同会社 elcamino
代表社員 佐藤さゆり

1. 工事の概要

- (1) 工事名 浦神宿舎改修工事
- (2) 工事場所 和歌山県東牟婁郡那智勝浦町浦神 42-1
- (3) 工事内容 本工事は浦神地区の空き家を改修・宿舎化を目指して行う改修工事である。それらは外壁工事や電気工事等の改修工事を含む。

建物	延べ面積	108.7 平米
建物周辺	延べ面積	31.3 平米
屋根改修工事		改修一式
外壁工事		改修一式
玄関改修工事		改修一式
土間敷設工事		改修一式
電気工事		改修一式
大工工事		改修一式
内装工事		改修一式

- (4) 工事目的 浦神地区は、世界遺産・熊野古道「大辺路街道」にあたることに加え、日本初の民間ロケット発射場「スペースポート紀伊」が所在する場所である。飲食店をはじめ宿泊施設、商店が乏しい当地区に「宿泊施設＝旅の拠点×地域コミュニティの拠点となる空間」を創出することを目的に、①旅行者の宿泊機能、②地域の人々が集まれるコミュニティ施設、③浦神湾を活用したアクティビティができる場所、これら3つを兼ね備えた施設を構築する予定であるため、複合的な提案を期待する。
- (5) 工期 本工事は、令和8年1月1日の開業を目指している。そのため以下の工期を設定する。
工期：令和7年10月1日から令和7年11月30日
- (6) 選定方式 本工事は、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式とする。

2. 競争資格に関する事項

競争参加資格者は、次のすべての事項に該当するものとする。

- (1) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、何らかの事由で農林水産省の機関から工事請負契約に係る指名停止処分を受けていないこと。
- (2) 本工事に係る関係者と資本若しくは人事面、血縁など関連がある建設業者でないこと。
- (3) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (4) 関係者の中に過去に犯罪行為により罰金以上の刑罰を受けたものや反社会的勢力と関係があるものがないこと。

3. 総合評価に関する事項

(1) 入札に関する事項

1) 評価項目

ア) 施行内容の理解度 30点

パースやイラストを見て、目指す宿泊施設の内容をどれくらい理解しているかを評価する。

イ) 施工実績 30点

過去の実績を見て、工期が間に合うかなどの施工能力を評価する。

ウ) コミュニケーション能力 30点

提案される打合せの回数やスケジュール。対面やオンラインなどの方法を評価する。

エ) 価格 30点

2) 落札者の決定方法

入札参加者は、次のア) からウ) までの全ての要件に該当する者のうち、最も点数の高いものを落札者とする。ただし、評価値が最も高いものが複数いた場合は、くじ引きにより落札者を決定する。

ア) 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

イ) 上記1) の内容が適正であること。

ウ) 評価値の合計が基準評価値に対して下回らないこと。

4. 提出資料

① 図面（自由形式）

*元になる現状の図面は、メールで問い合わせ頂くか、事務局に来て頂ければ交付する。

- ② パースあるいはイラスト、イメージ写真など、完成イメージの分かるもの
(自由形式)
- ③ 実績が分かる資料 (自由形式)
- ④ 見積書 (自由形式)
- ⑤ 打合せの方法・回数などに関する提案 (自由形式)
- ⑥ 契約に係る指名停止等に関する申立書 (別記様式第3号)

5. その他

(1) 問合せ先

合同会社 elcamino

〒649-5334 和歌山県東牟婁郡那智勝浦町大字勝浦 332-7

担当 佐藤さゆり

070-4087-6762

elcamino.kumano@gmail.com

(2) 提出方法

E-mail 及び 郵送

- ・ E-mail の場合 elcamino.kumano@gmail.com

*** 件名は「浦神宿舎改修事業入札の件」**

- ・ 郵送の場合 上記問い合わせ先に郵送

(3) 入札期間、開札日等

- ・ 参加表明期間 令和7年9月15日～9月21日 (土日含め1週間)
 - ・ 公告期間 令和7年9月15日～9月26日
(参加表明期間及び土日を除いた10日間)
 - ・ 質問受付期間 令和7年9月15日～9月21日
(公告期間から回答期間を除いた日数)
 - ・ 回答期間 令和7年9月22日～23日 (土日除き2日間)
 - ・ 入札期間 令和7年9月24日～26日正午まで (土日除き3日間)
 - ・ 開札日 令和7年9月26日15時～ (入札期間最終日)
 - ・ 落札決定通知結果確認期間 令和7年9月26日～27日正午まで
(2日間。正午までに疑義等がなければ午後以降落札決定者に通知する。)
 - ・ 入札結果に対する質疑の回答期間 令和7年9月30日
- * 指定がない場合は、締め切りは各日の17時までとする。

(4) 通知の方法

- ・ e-mail にて行う。郵送にて提出の場合も必ず e-mail アドレスを明記のこと。

(5) 公表の方法

- ・ 太田川流域農泊振興協議会のポータルサイト及び施設前に掲示

(6) その他

- ・ 入札者がいない場合は、改めて期間を設定し入札を行う。公告は、施設前と協議会のポータルサイトで再度掲示する。
- ・ 入札者が1社の場合、また当該会社に資格があり、入札内容に問題がない場合は入札期間終了時点で落札者とする。
- ・ 手続きにおいて使用する言語及び通貨は日本語及び日本国通貨に限る。
- ・ 入札保証金、契約保証金は設定しない。
- ・ 本公告に示した競争入札資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ・ 落札者の決定は、予定価格の制限の範囲内で総合評価による評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値の最も高いものを落札者とすることがある。