

入札公告（改修工事）

次のとおり一般競争入札に付します。本工事は総合評価落札方式で行います。

令和7年9月1日

事業者名 PlanetDAO001

代表取締役 西村環

1. 工事の概要

- (1) 事業名 楞嚴寺宿坊化改修工事設計業務委託事業
- (2) 事業実施場所 和歌山県東牟婁郡那智勝浦町大野 1422
- (3) 事業内容 本工事は楞嚴寺の本堂の改修・宿坊化を目指して行う改修工事である。それらは、電気設備改修や機械設備改修、上下水道の改修を含む。一連の改修工事について設計委託事業者を選定する。

本堂	木造平屋	延べ面積	228.04 m ²
外構			改修一式
電気設備工事			改修一式
機械設備工事			改修一式
上下水道工事			改修一式

- (4) 工事目的 集落の人が共用として使って来たお寺を宿坊に改修する。しかし、改修後も年間4日の宗教行事の際には集落の人がこの建物を使う予定である。また、普段から住民が散歩に訪れることもあり、宿泊客のプライバシーを守りながら、今まで通り住民も利用、お互いが共存できる必要がある。

また物件が高台にあり、工事の際の資材の運搬にも工夫が必要である。改修後のお客様の荷物の運搬も課題であるため、効果的な解決方法の提案を期待する。

- (5) 工期 本工事は、宿坊の令和8年4月1日の開業を目指している。そのため以下の工期を設定する。
工期：令和7年11月1日から令和8年2月28日
*ただし、事業者決定後に設計のための調査に入り、今までに見つかっていなかった瑕疵などがあり工期を延ばす必要がある場合は、変更の可能性はある。

- (6) 選定方式 本工事は、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式とする。

2. 競争資格に関する事項

競争参加資格者は、次のすべての事項に該当するものとする。

- (1) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、何らかの事由で農林水産省の機関から工事請負契約に係る指名停止処分を受けていないこと。
- (2) 本工事に係る関係者と資本若しくは人事面、血縁など関連がある建設業者でないこと。
- (3) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (4) 関係者の中に過去に犯罪行為により罰金以上の刑罰を受けたものや反社会的勢力と関係があるものがないこと。

3. 総合評価に関する事項

(1) 入札に関する事項

1) 評価項目

ア) 施行内容の理解度 30 点

図面やパース、イラストなどの資料を見て、目指す宿泊施設の内容をどれくらい理解しているかを評価する。

イ) 設計実績 30 点

過去の実績を見て、事業を完遂する能力があるかなどの設計能力を評価する。

ウ) コミュニケーション能力 30 点

提案される打合せの回数やスケジュール。対面やオンラインなどの方法を評価する。

エ) 価格 30 点

2) 落札者の決定方法

入札参加者は、次のア) からウ) までの全ての要件に該当する者のうち、最も点数の高いものを落札者とする。ただし、評価値が最も高いものが複数いた場合は、くじ引きにより落札者を決定する。

ア) 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

イ) 上記 1) の内容が適正であること。

ウ) 評価値の合計が基準評価値に対して下回らないこと。

4. 提出資料

① 図面（自由形式）

＊元になる現状の図面は、メールで問い合わせ頂くか、事務局に来て頂ければ交付する。

② パースあるいはイラスト、イメージ写真など、完成イメージの分かるもの（自由形式）

③ 実績が分かる資料（自由形式）

④ 見積書（自由形式）

⑤ 打合せの方法・回数などに関する提案（自由形式）

⑥ 契約に係る指名停止等に関する申立書（別記様式第3号）

5. その他

（1）問合せ先

株式会社 al Stay in KUMANO

〒649-5148 和歌山県東牟婁郡那智勝浦町下和田 775

担当 西山十海

080-1425-3600

al.stay.in.kumano@gmail.com

（2）提出方法

E-mail 及び 郵送

・ E-mail の場合 al.stay.in.kumano@gmail.com

＊件名は「楞嚴寺改修事業設計委託事業 入札の件」

・ 郵送の場合 上記問い合わせ先に郵送

（3）入札期間、開札日等

- ・ 参加表明期間 令和7年9月1日～9月7日（土日含め1週間）
- ・ 公告期間 令和7年9月1日～9月12日
（参加表明期間及び土日を除いた10日間）
- ・ 質問受付期間 令和7年9月1日～9月10日
（公告期間から回答期間を除いた日数）
- ・ 回答期間 令和7年9月11日～12日（土日除き2日間）
- ・ 入札期間 令和7年9月13日～17日正午まで（土日除き3日間）
- ・ 開札日 令和7年9月18日15時～（入札期間最終日）
- ・ 落札決定通知結果確認期間 令和7年9月18日～20日正午まで
（2日間。正午までに疑義等がなければ午後以降落札決定者に通知する。）

・入札結果に対する質疑の回答期間 令和7年9月22日

*指定がない場合は、締め切りは各日の17時までとする。

(4) 通知の方法

・e-mailにて行う。郵送にて提出の場合も必ずe-mailアドレスを明記のこと。

(5) 公表の方法

・太田川流域農泊振興協議会のポータルサイト及び施設前に掲示

(6) その他

- ・入札者がいない場合は、改めて期間を設定し入札を行う。広告は、施設前と協議会のポータルサイトで再度掲示する。
- ・入札者が1社の場合、また当該会社に資格があり、入札内容に問題がない場合は入札期間終了時点で落札者とする。
- ・手続きにおいて使用する言語及び通貨は日本語及び日本国通貨に限る。
- ・入札保証金、契約保証金は設定しない。
- ・本公告に示した競争入札資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ・落札者の決定は、予定価格の制限の範囲内で総合評価による評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値の最も高いものを落札者とすることがある。